

ภาคผนวกที่ 13

---

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้างของโครงการ (อ.1)

**อาคารอยู่อาศัยรวม****ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ บข.๓๔๙/๒๕๖๖

อนุญาตให้ บริษัท ออริจิน เพลย์ พหล เอ็น ไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด โดยนายเกรียงไกร...  
กรับการ และ นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ  
อยู่บ้านเลขที่ ๔๙๖ หมู่ที่ ๙ ตรอก/ซอย - ถนน -  
ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๓๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๕๐ ถนน พหลโยธิน  
ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ ๓๗๑๖,๑๓๔๗๕  
เลขที่ดิน ๑๑๕๙,๑ เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิน เพลย์ พหล เอ็นไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด  
ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่  
อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -  
ถนน - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต -  
จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ  
เป็นที่ดินของ -

**ข้อ ๒ เป็นอาคาร**

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๒๕๘ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุด-อยู่อาศัยรวม  
พื้นที่อาคารรวม/ความยาว ๘,๙๕๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๗๕ คัน พื้นที่ ๑,๙๙๖.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนว  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘๐.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๕๐.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายภุชงค์ หวังบุญสกุล (ว-สธ.๕๕๔) นายวีระชัย เหล่าฤทธิรัตน์ (สย.๓๙๔๓)  
เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายศีลวัตร อารักษ์เวชกุล (ส-สธ.๒๕๓๖) นายชานนท์ ยิ่งชูตระกูล (สย.๑๓๙๗๗)

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตาม  
ที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตาม  
กฎหมายจัดสรรและกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ) [Redacted Signature] ผู้อนุญาต

(นางสาวอัญญา มณีสยา)

(ตำแหน่ง) ผู้อำนวยการเขตบางเขน

ปลัดราชการแห่งกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

(ตำแหน่ง).....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

(ตำแหน่ง).....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

(ตำแหน่ง).....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

(ตำแหน่ง).....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ